



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
01.12.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-A nazım imar planı paftası, 145 ada, 19 ve 20 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8463** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39-B-08-A nazım imar planı paftası, 145 ada 19 ve 20 nolu parsellerde hazırlanan NİP-20495,16 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39-B-08-A nazım imar planı paftası, 145 ada 19 parsel numaralı Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ( KDKÇA ), 20 numaralı parsel Konut + Ticaret Alanı ( TİCK ) olarak planlanmıştır. Altınordu İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise 19 numaralı parsel Toplu İşyeri ( Tİ ), 20 numaralı parsel Konut + Ticaret Alanı ( TİCK ) olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 19 ve 20 numaralı parsellerin Toplu İşyeri olarak planlanması önermiştir.

Yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesinin ve söz konusu parsel alanlarının bütün olarak değerlendirilebilmesinin hedeflendiği, nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından söz konusu değişiklik komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye